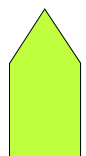


Anlage 2

Projekthandbuch vom 08.03.2013



INNENENTWICKLUNG GEMEINDE DENZLINGEN HAUPTSTRAÙE TRADITION + WANDEL

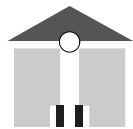
-Bürgerbeteiligter Prozess-

- V o r a b z u g -



GEMEINDE DENZLINGEN - VERBANDSBAUAMT -

HAUPTSTR. 110 79211 DENZLINGEN TEL 07666 611-201 FAX 07666 611-210 www.denzlingen.de gemeinde@denzlingen.de



HÖFLER & STOLL ARCHITEKTEN

HAUPTSTR. 11 79423 HEITERSHEIM TEL 07634 5109-0 FAX 07634 5109-33 www.hoefler-stoll.de info@hoefler-stoll.de

Projekthandbuch Hauptstraße

“Mehr als die Vergangenheit interessiert mich die Zukunft, denn in ihr gedenke ich zu leben.“

Albert Einstein, Nobelpreisträger Physik 1921
(* 14. März 1879 in Ulm; † 18. April) 1955)



Ausgangssituation



GEMEINDE DENZLINGEN -VERBANDSBAUAMT-

HAUPTSTR. 110 79211 DENZLINGEN TEL 07666 611-201 FAX 07666 611-210 www.denzlingen.de gemeinde@denzlingen.de

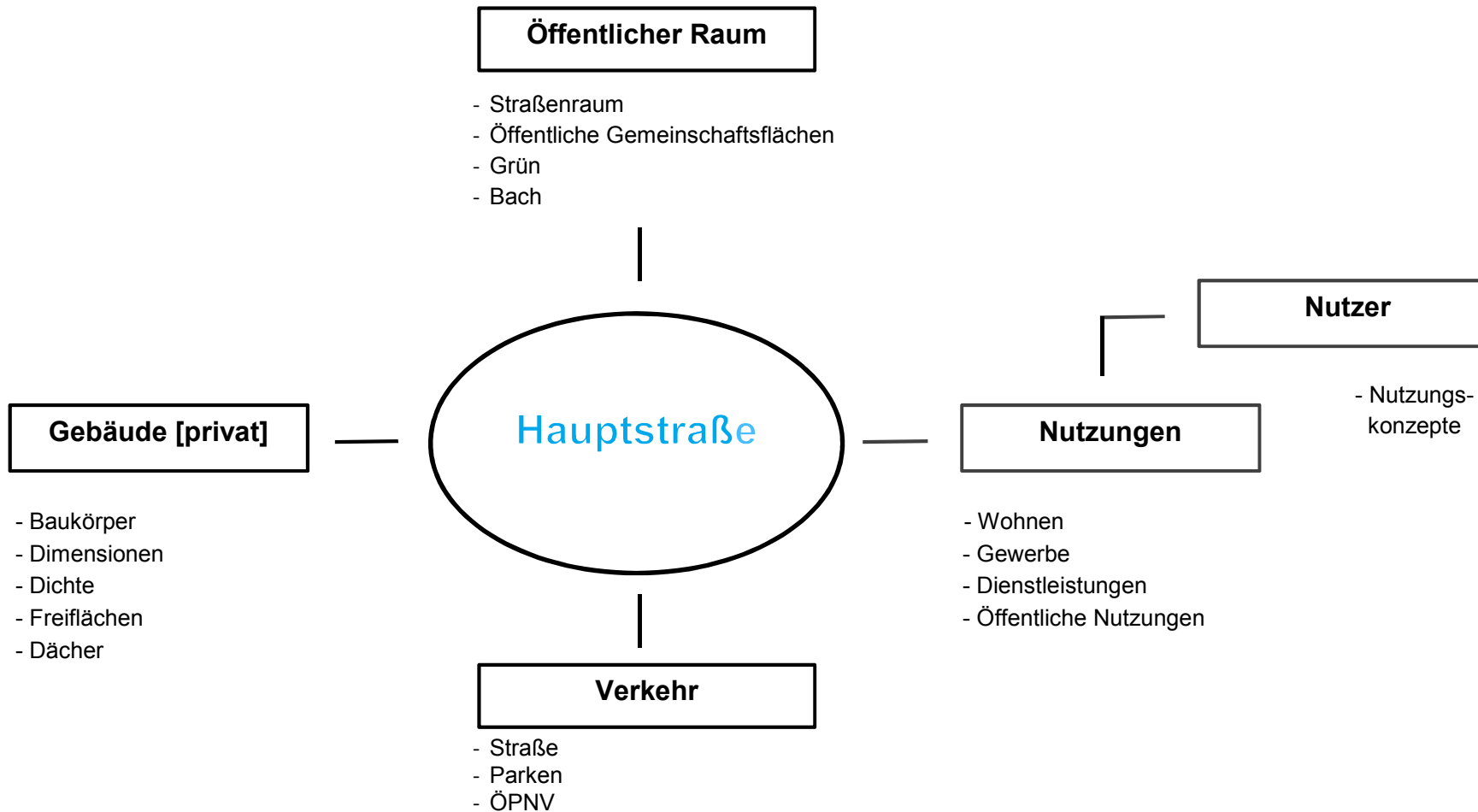
- Verlust des Ortsbildes und der ortsbildprägenden Gebäude
 - Verlust der Ortsidentität und Authentizität
 - Abnahme sozialer Strukturen und Nachbarschaften
 - Zunehmende Anonymität
 - Veränderung der Bebauungsstruktur
 - Strukturveränderung: Nutzung, Bebauung, Freiräume
-
- Information + Kommunikation zu Qualität des Ortsbildes + Ortsidentität und Authentizität
 - Ort-Spaziergänge zur Ortsanalyse mit Bewohner
 - Diskurse zur Ortsentwicklung und Ortsgestaltung
 - Work-Shop Identität/ Lebensqualität Denzlingen
 - Denken und Planen in Bildern
-
- Erhaltung der Ortsidentität und Authentizität
 - Nachhaltige und Ressourcenschonende Innenentwicklung
 - Ausgewogene Bevölkerungsentwicklung und soziale Durchmischung
 - Nutzungsmix von Wohnen und Arbeiten
 - Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Sicherung der Freiräume
 - Erhalt der Lebens- und Wohnqualität

Tendenzen

Handlungen

Ziele





Themenschwerpunkte



- 1 Bestandsanalyse
- 2 Auftaktveranstaltung
- 3 Zielanpassung in Konzeptarbeit
- 4 Darstellen von Entwicklungsmodellen- und zielen
- 5 Ergebnisse
- 6 Leitbild/ Rahmenplan**

Grobablauf



1 Bestandsanalyse/ Vorbereitung

<i>Thema</i>	<i>Wer</i>	<i>Wann</i>
1.1 Antragsstellung	Denzlingen/ Höfler-Stoll	6/2012
1.2 Ortsbegehungen	Denzlingen/ Höfler-Stoll	1/2013
1.3 Vorbereitung des Bürgerbeteiligten Prozesses	Denzlingen/ Höfler-Stoll	2/2013
1.4 Erstellung Projekthandbuch/ Projektlaufplanung	Denzlingen/ Höfler-Stoll	2/2013

[1] Bestandsanalyse



2 Auftaktveranstaltung

	<i>Thema</i>	<i>Wer</i>	<i>Wann</i>
2.1	Auftaktveranstaltung Abendveranstaltung [Kick-off/Einführung] Bekanntmachung über das Mitteilungsblatt. Alle interessierten Bürger Denzlingens sollen angesprochen werden. Einführung: <i>Veränderungen und Wandel an der Hauptstraße in Denzlingen.</i>	Denzlingen/ Höfler-Stoll	4/2013
2.2	Zukunftsworkshop (eintägig, Samstag vormittag) - Einführung - Gruppenfindung [dabei Gruppensprecher benennen] - Ortsbegehung der Gruppen - Sammeln der Eindrücke [Brainstorming] - Zusammenfassung	Bürger/ Interessierte	4/2013

[2] Auftaktveranstaltung



3 Zielanpassung in Konzeptarbeit

<i>Thema</i>	<i>Wer</i>	<i>Wann</i>
3.1 Workshop „Sichten“	Bürger/ Interessierte	5/2013

Themenfelder der Ortsbegehung und der Brainstorming-Sammlung werden zusammengetragen. Schwerpunkte und die wesentlichen Kernthemen für die Hauptstraße werden herausgearbeitet.

>> Information Gemeinderat [1. Phase] <<

3.2 Workshop „Konzept“	Bürger/ Interessierte	6/2013
-------------------------------	-----------------------	--------

Zusammenstellung der Schwerpunkte, anhand dieser werden erste konzeptionelle Überlegungen erarbeitet. Erste Konzepte sollen entwickelt werden.

>> Information Gemeinderat [2. Phase] <<

[3] Konzeptarbeit



4 Darstellen von Entwicklungsmodellen- und zielen

<i>Thema</i>	<i>Wer</i>	<i>Wann</i>
4.1 Workshop „Formulieren“	Bürger/ Interessierte	7/2013

Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes für die Hauptstraße.

Daneben werden textliche Gestaltungsbausteine und ein Leitbild formuliert.

>> Information Gemeinderat [3. Phase] <<

[4] Entwicklungsmodelle



5 Ergebnisse

<i>Thema</i>	<i>Wer</i>	<i>Wann</i>
5.1 Vorbereitung Bürgerversammlung		9/2013
Zusammentragen aller Ausarbeitungen und Zusammenstellung des Leitbildes und Rahmenplans der Hauptstraße.		
>> Information Gemeinderat [4. Phase] <<		
5.2 Bürgerversammlung		10/2012
Präsentation der gemeinschaftlich ausgearbeiteten Ergebnisse in einer Bürgerversammlung. Thema: <i>Leitbild Hauptstraße. Der zukünftige Weg.</i>		

[5] Ergebnisse



6 Leitbild/ Rahmenplan

<i>Thema</i>	<i>Wer</i>	<i>Wann</i>
6.1 Zusammenstellung	Höfler-Stoll	11/2013
Zusammenfassung der Ausarbeitungen zu einer Gestaltungsrichtlinie/ Gestaltungssatzung für das Gebiet der Hauptstraße in Denzlingen.		

[6] Leitbild/ Rahmenplan

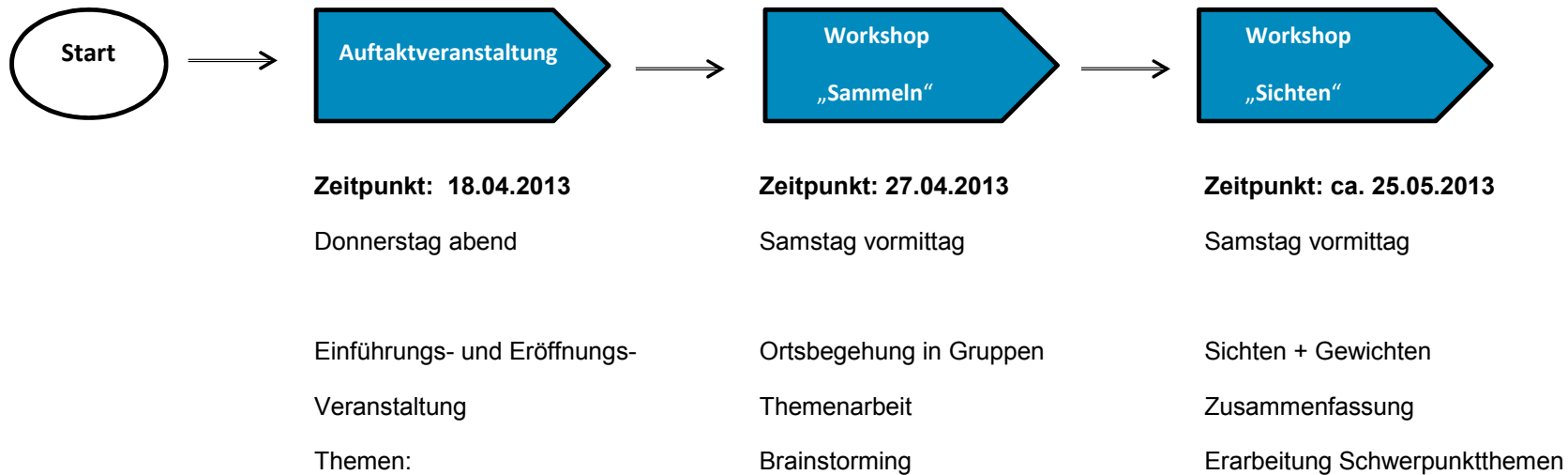


Bürgerbeteiligter Prozess

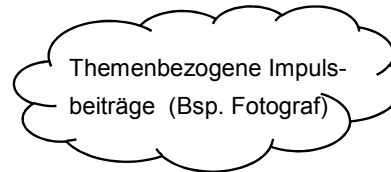
- Alle Bürger Denzlingens werden angesprochen und können sich beteiligen.
- Entwicklungen, wie beispielsweise der „Demographischer Wandel“ und Strukturveränderungen durch Nutzungsveränderungen werden mit einbezogen.
- Der Gemeinderat übernimmt eine „Überwachungsfunktion“, ähnlich eines Aufsichtsrates. Er wird nach allen Teilschritten informiert und ist in den Prozessphasen mit eingebunden. Der Gemeinderat begleitet den Prozess und steuert ihn.
- Die Identität der Hauptstraße bleibt in Ihren ortstypischen Merkmalen trotz Strukturwandel bestehen. Das Ergebnis erfährt eine breite bürgerliche Zustimmung. Die Lebens- und Wohnqualität bleibt gewahrt.

Leitbild



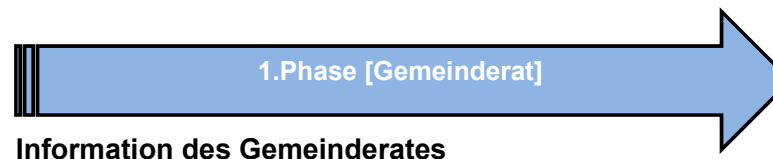


- Antrag
- Thema:
*Veränderungen und Wandel
an der Hauptstraße in Denzlingen*

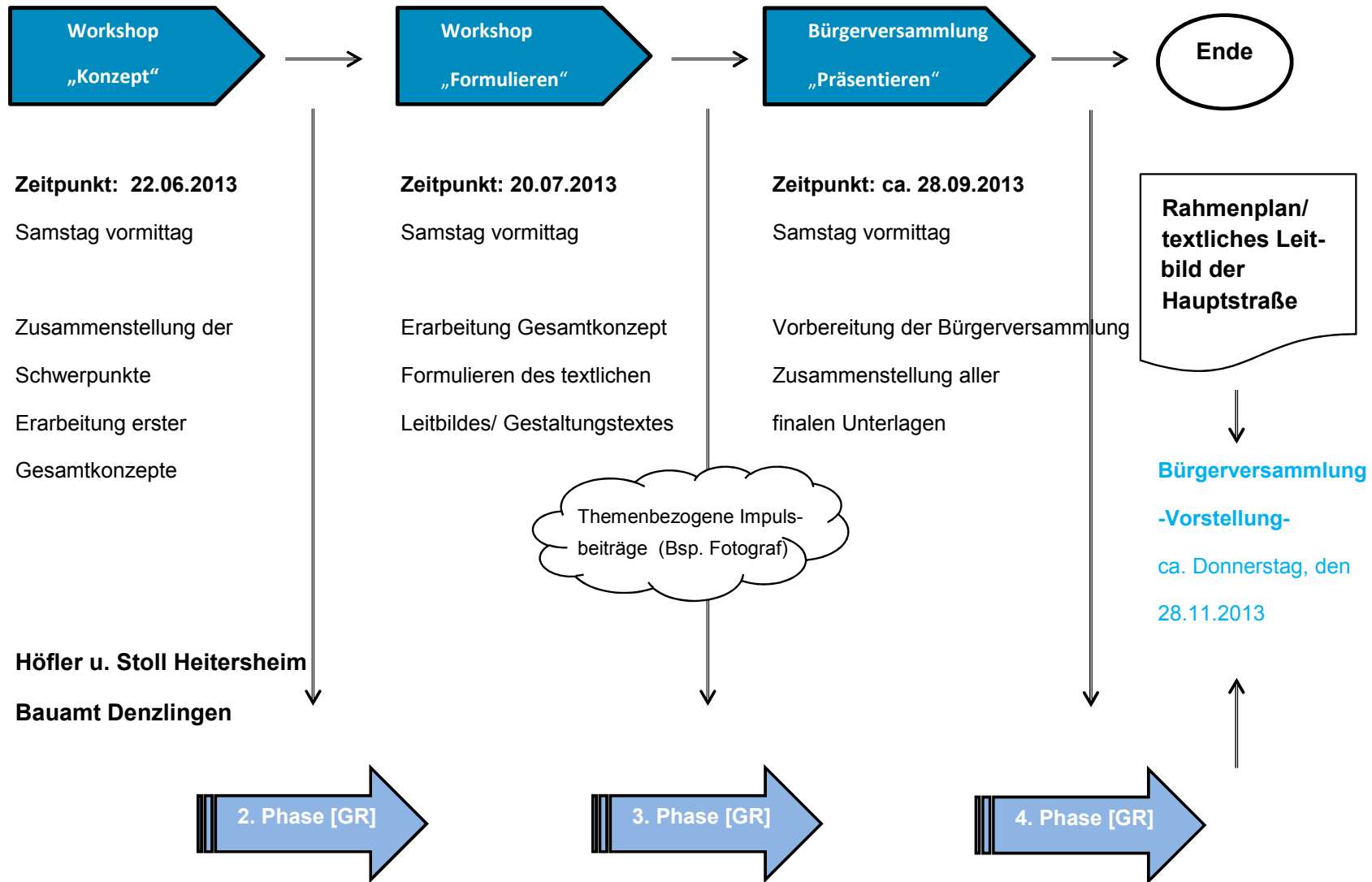


Höfler und Stoll Heitersheim

Bauamt Denzlingen



Gesamtablauf[1]



Gesamtablauf[2]