



Satzungen

SATZUNGEN der Gemeinde Denzlingen über

- a) den Bebauungsplan „Geringfeldele Süd 2. BA “**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Geringfeldele Süd 2. BA “**

Der Gemeinderat der Gemeinde Denzlingen hat am xx.xx.xxxx

- a) den Bebauungsplan „Geringfeldele Süd 2. BA “
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Geringfeldele Süd 2. BA “

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Geringfeldele Süd 2. BA “
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Geringfeldele Süd 2. BA “

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.



Satzungen

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom xx.xx.xxxx
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom xx.xx.xxxx

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.xxxx
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom xx.xx.xxxx

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom xx.xx.xxxx
 - b) Umweltbericht in der Fassung vom xx.xx.xxxx

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Geringfeldele Süd 2. BA“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Denzlingen, den xx.xx.xxxx

Hollemann, Bürgermeister