



Gemeinde Denzlingen Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Siedlung 1. Änderung“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
und örtliche Bauvorschriften
Begründung
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Stand: 27.09.2016
Fassung: Erneute Offenlage

gemäß § 4a (3) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Denzlingen
Landkreis Emmendingen

SATZUNGEN der Gemeinde Denzlingen über

- a) den Bebauungsplan „Siedlung 1. Änderung“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Siedlung 1. Änderung“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Denzlingen hat am ____.

- a) den Bebauungsplan „Siedlung 1. Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Siedlung 1. Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Siedlung 1. Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Siedlung 1. Änderung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom __.__.____
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom __.__.____
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom __.__.____

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom __.__.____
 - b) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Büro Lill) in der Fassung vom 23.03.2016

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Siedlung 1. Änderung“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Denzlingen, den

Hollemann, Bürgermeister