

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache-Nr.
Bauamt/Herr Müller/Herr Biehler	15.04.2016	50/2016 N 1

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Gemeinderat Denzlingen öffentliche Drucksache Nr. 139/2014	02.12.2014
Gemeinderat Denzlingen öffentliche Drucksache Nr. 108/2015	13.10.2015
Gemeinderat Denzlingen öffentliche Drucksache Nr. 50/2016	22.03.2016
Gemeinderat Denzlingen	10.05.2016

**Kultur & Bürgerhaus Denzlingen, Sanierung Holzdecks
-Vergabe der Planungsleistungen**

<p>Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt, die Planungsleistungen wie folgt zu vergeben:</p> <p>1.Objektplanung Holzdeck (Architektenleistung) Büro Hölken-Berghoff GmbH, Reutener Str. 19, 79279 Vörstetten</p> <p>2.Tragwerksplanung Ing. Büro Buttenmüller, Brunnmattenstr. 4, 79238 Ehrenkirchen</p> <p>3.Sachverständigenleistungen und Planungsunterstützung Thomas Wilper, Derkskamp 28, 48163 Münster</p>

Beratungsergebnis:

Gremium		Sitzung am			Top	
Gemeinderat Denzlingen		10.05.2016				
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorlage	Abweichender Beschluss

<p>Problembeschreibung/ Begründung:</p> <p>Vergabe Architekten-, Ingenieur- und Sachverständigenleistungen</p> <p>Der Gemeinderat hat sich in seiner Sitzung vom 22.03.2016 dafür ausgesprochen, die Sanierungsvariante 1 oder 2 weiter zu verfolgen. Für den weiteren Planungsfortgang ist es nunmehr erforderlich, die Architekten-, Ingenieur- u. Sachverständigenleistungen zu beauftragen.</p> <p>Für eine zielführende Umsetzung der Maßnahme bedarf es u.a. der Unterstützung und Mitwirkung eines Tragwerksplaners und eines Holzsachverständigen, die mit Ihrem Fachwissen zur Lösung der Aufgabenstellung beitragen sollen. Ziel ist es, eine nachhaltige Sanierungslösung zu erarbeiten, welche insbesondere die Anforderungen an Haltbarkeit und Trittsicherheit gewährleisten sollen.</p> <p>Für die planerische Umsetzung der Maßnahmen hat die Verwaltung entsprechende Honorarangebote zu den erforderlichen Fachbereichen eingeholt und ausgewertet. Diese berücksichtigen den geforderten Leistungsumfang sowie die bauliche Umsetzung der Maßnahme in drei getrennten Bauabschnitten.</p>
--

Die angebotenen Leistungen beinhalten im Wesentlichen:

- Ausarbeitung der Ausführungsplanung und Vorstellung verschiedener Terrassenbeläge in Bezug auf Dauerhaftigkeit und Trittsicherheit einschl. Kostenberechnung
- Aufzeigen verschiedener Lösungsmöglichkeiten zur Gestaltung von Gehzonen, insbesondere zur Sicherstellung der Gebäudezugänglichkeit bzw. Trittsicherheit
- Vorstellung verschiedener Materialien für Konstruktion und Oberbeläge sowie Gegenüberstellung ihrer Vor- und Nachteile und der damit verbundenen Kostenauswirkungen
- Lösungserarbeitung zu statischen Anforderungen
- Entwicklung und Abstimmung konstruktiver Details im Hinblick auf Nachhaltigkeit, Dauerhaftigkeit und Trittsicherheit
- Ausschreibung und Umsetzung der beschlossenen Sanierungsvariante
- Neutrale und unabhängige Qualitätssicherung gegenüber dem Architekten und Auftragnehmer durch den Holz Sachverständigen im Rahmen der Planung, Ausschreibung und Objektkontrolle (u.a. Abnahme der Holzdecks).

Das Honorar ist ausgelegt auf die Umsetzung einer Stahlunterkonstruktion, Belag Tauernlärche ohne Laufzonen. Je nach gewählter Variante können sich leichte Änderungen in der Honorarsumme ergeben.

Die Verwaltung empfiehlt, die Planungsleistungen wie folgt zu vergeben:

1. Objektplanung (Architektenleistung)

Hierzu liegt ein Honorarangebot des Büro Hölken-Berghoff GmbH, Reutener Str. 19, 79279 Vörstetten vor. Die Leistungen wurden auf der Grundlage der HOAI mit Zone II Von-Satz, 15 % Umbauschlag, 3% Nebenkosten angeboten. Der Honorarvorschlag entspricht der von der HOAI vorgesehenen Einstufung. Das Büro war bereits mit der Ausarbeitung möglicher Sanierungsvarianten beauftragt. Die Verwaltung schlägt vor, die Objektplanung zur Sanierung der Holzdecks an das Büro Hölken-Berghoff GmbH aus Vörstetten zu vergeben.

2. Tragwerksplanung (Statik)

Hierzu liegt ein Honorarangebot des Büros Buttenmüller, Brunnmattenstr. 4, 79238 Ehrenkirchen, vor. Die Leistungen wurden auf der Grundlage der HOAI mit Zone I Von-Satz (kein Umbauschlag) angeboten. Der Honorarvorschlag entspricht der von der HOAI vorgesehenen Einstufung. Die Verwaltung schlägt vor, die Tragwerkplanung zur Sanierung der Holzdecks an das Büro Buttenmüller aus Ehrenkirchen zu vergeben.

3. Sachverständigenleistungen und Planungsunterstützung (Holzterrassen)

Hierzu liegt ein Pauschalangebot des Holz Sachverständigen Thomas Wilper, Derkskamp 28, 48163 Münster vor. Die Leistungen wurden jeweils pauschal nach Bauabschnitten angeboten. Die Verwaltung schlägt vor, die Sachverständigenleistung zur Sanierung der Holzdecks an den Holz Sachverständigen Thomas Wilper aus Münster zu vergeben.

Um den urheberrechtlichen Belangen, sowie dem architektonischen Gesamtanspruch des Kultur & Bürgerhauses gerecht zu werden, wird die Sanierungsmaßnahme mit dem Büro Dasch Zürn Architekten abgestimmt.

Haushaltsmittel/ Finanzierung:

Unter Haushaltsstelle 2.7670.500 000-800 sind bisher folgende Mittel veranschlagt bzw. bereitgestellt:

Haushalt 2015	1. Planungsrate	30.000 € netto
Haushalt 2016	1. Bauabschnitt	150.000 € netto
FPL VE 2017	2. Bauabschnitt	150.000 € netto
FPL VE 2018	3. Bauabschnitt	150.000 € netto
Gesamt		480.000 € netto

Die veranschlagten Haushaltsmittel sind je nach Beschluss des gewählten Terrassenbelages bzw. der Laufzonen-gestaltung und der noch auszuarbeitenden Kostenberechnung entsprechend anzupassen.

Weiteres Vorgehen:

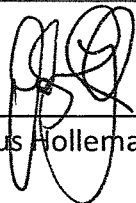
Für die Sanierung wird folgende Zeitplanung angestrebt:

- 1.) Vorstellung der Ausführungsplanung, Materialkonzept mit Kostenberechnung im Juli 2016
- 2.) Erstellung der Ausschreibung im August bis September 2016
- 3.) Vergabe der Bauleistungen im Oktober 2016
- 4.) Ausführung 1. Bauabschnitt von November 2016 bis Februar 2017
- 5.) Ausführung 2. Bauabschnitt von November 2017 bis Februar 2018
- 6.) Ausführung 3. Bauabschnitt von November 2018 bis Februar 2019

Anlagen:

nichtöffentlich

Anlage 1: Übersicht der Planungshonorare



Markus Hollemann, Bürgermeister



Carsten Müller, Leiter Bauamt

