



Gemeinde Denzlingen

Beschlussvorlage

Amt / Verfasser/-in	Datum	Drucksache-Nr.	Status
Bauamt /Müller, Brandenburg	15.12.2017	2018/014	öffentlich

Beratungsfolge/Gremium	Sitzungstermin	Status
Gemeinderat Denzlingen	06.02.2018	öffentlich

**TOP:**

**Bauliche Entwicklung Hauptstraße 113 (Haus Bischoff) - Anfrage der BruderhausDiakonie zur Errichtung einer Einrichtung zum betreuten Wohnen**

**- Beschlussfassung und Entscheidung zum weiteren Vorgehen**

**Beschlussvorschlag:**

I) Standort Denzlingen:

Der Gemeinderat beschließt, das Anliegen der BruderhausDiakonie in Denzlingen Wohnraum für betreutes Wohnen für Menschen mit psychischer Erkrankung zu schaffen, positiv zu begleiten.

II) Nutzungskonzeption am Standort Haus Bischoff:

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Planung der BruderhausDiakonie zur Kenntnis und stimmt der vorgestellten Nutzung auf dem Grundstück Flurst.Nr. 6891 zu.

III) bauliche Ausgestaltung:

1. Änderungswunsch der SPD-Fraktion: Der Gemeinderat beschließt, die bauliche Entwicklung unter der Berücksichtigung, dass das Nebengebäude statt mit Flachdach mit einer Dachneigung errichtet wird, auf Grundlage der vorliegenden Entwürfe weiter zu begleiten.

Falls dieser Antrag keine Mehrheit findet, wäre über den ursprünglichen Beschlussvorschlag zu beschließen:

2. Der Gemeinderat beschließt, die bauliche Entwicklung auf Grundlage der vorliegenden Entwürfe (Hauptgebäude Satteldach, Nebengebäude begrüntes Flachdach) weiter zu begleiten.

IV) Standortsuche:

Falls der Standort in der Hauptstraße 113 (Haus Bischoff) keine Mehrheit findet, ist über den Antrag der Freien Wähler zu beschließen:

Der Gemeinderat beschließt, in einem Auswahlverfahren (analog zu den anderen sozialen Einrichtungen) einen geeigneten Standort zur Errichtung einer Einrichtung der BruderhausDiakonie zum betreuten Wohnen für psychisch Erkrankte festzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende	Stimm- berechtigt	Befangenheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Laut Beschluss- vorschlag	Beschluss (siehe Protokoll)

**Sachverhalt:**

Die BruderhausDiakonie beabsichtigt, am Standort in der Hauptstraße 113 (Haus Bischoff) eine Einrichtung zum betreuten Wohnen für Menschen mit psychischer Erkrankung zu errichten.

Das geplante Nutzungskonzept sowie die bauliche Konzeption wurden im Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 07.11.2017 sowie am 05.12.2017 vorgestellt und diskutiert. Aufgrund von Ängsten und Unsicherheiten in der Bevölkerung hat die BruderhausDiakonie weiterhin am 10.01.2018 im Quartierstreff Sommerhof eine Informationsveranstaltung angeboten, bei der auch Nachbarn von vergleichbaren Einrichtungen in Ottoschwanden und Kenzingen von ihren persönlichen Erfahrungen berichtet haben und für Gespräche zur Verfügung standen.

**Aus den Fraktionen:**

1. Von Seiten der SPD-Fraktion ist zwischenzeitlich der Änderungswunsch eingegangen, das Nebengebäude anstelle eines Flachdaches mit Dachneigung zu errichten.
2. Die Freien Wähler haben den Antrag gestellt, in einem Auswahlverfahren analog zu anderen sozialen Einrichtungen einen geeigneten Standort zur Errichtung einer Einrichtung der BruderhausDiakonie zum betreuten Wohnen für Menschen mit psychischer Erkrankung festzulegen.

**Weiteres Vorgehen:**

Die Rathausverwaltung schlägt vor, zunächst darüber zu beschließen, ob eine entsprechende Einrichtung in Denzlingen erwünscht ist und ob die Nutzung auf dem Grundstück in der Hauptstraße 113 grundsätzlich befürwortet wird.

Im nächsten Schritt ist darüber zu entscheiden, ob die vorgestellte Konzeption baugestalterisch mitgetragen wird oder das Nebengebäude mit einem Satteldach anstelle eines Flachdaches ausgeführt werden soll.

Sofern grundsätzlich kein Konsens aus dem Gemeinderat zu diesem Standort erzielt werden kann, ist über den Antrag der Freien Wähler, eine Standortanalyse durchzuführen, abzustimmen.

---

Markus Hollemann, Bürgermeister

---

Carsten Müller, Leiter Bauamt