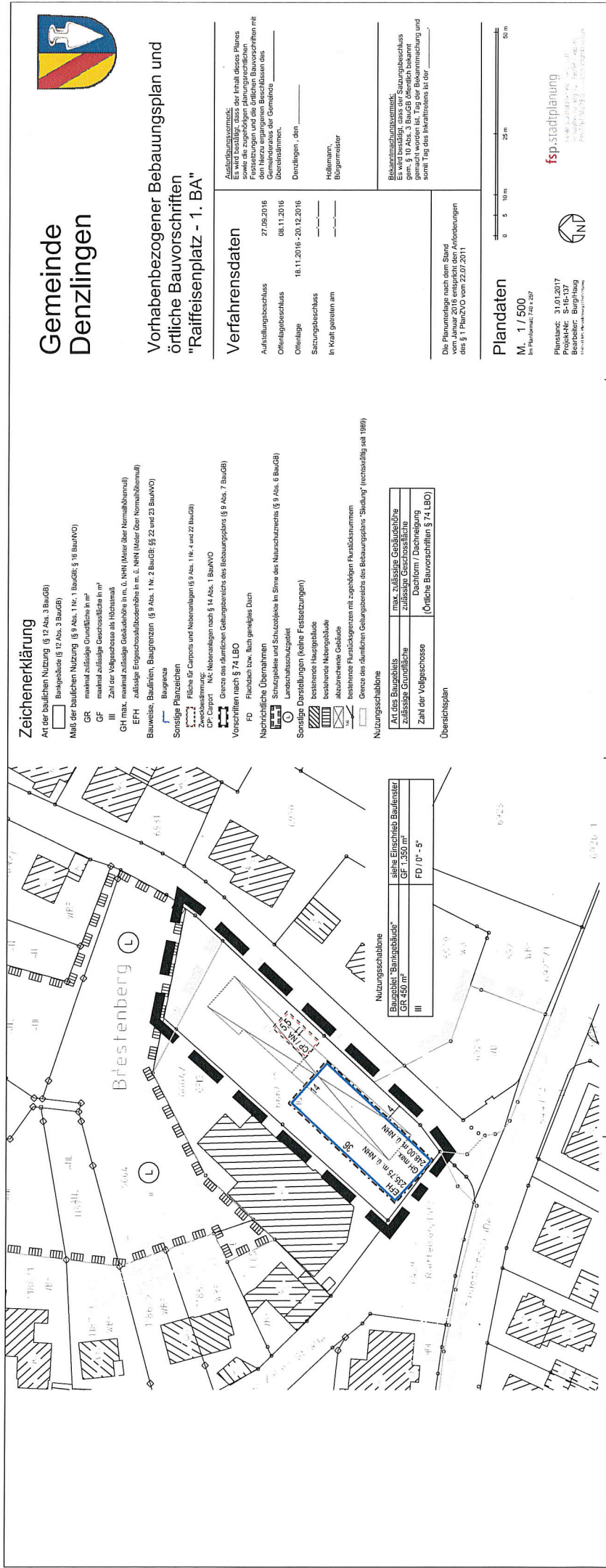


Anlage TOP 4: Planzeichnung 31.01.2017



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 12 Abs. 3 BauGB)
- Baugebäude (§ 12 Abs. 3 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 18 BauNVO)
- GR: maximal zulässige Grundfläche in m²
- GF: maximal zulässige Geschosfläche in m²
- III: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- EFH: zulässige Erdgeschosshöhe in m, d. NN (Mauer über Normalhöhenmaß)
- EFH: zulässige Erdgeschosshöhe in m, d. NN (Mauer über Normalhöhenmaß)
- Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
- Fläche GE Carports und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Fläche Carport: NA: Nebenanlagen nach § 14 Abs. 1 BauNVO
- CP: Carport
- Genz: des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- FD: Flächenbau bzw. nicht geneigtes Dach
- Nachrichtliche Übernahmen
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Landschutzgebiet
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- abzubrechende Gebäude
- bestehende Flurkäsegrenzen mit zugehörigen Flurkäseumrissen
- Genz: des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Stellung" (rechtskräftig seit 1999)
- Nutzungsschablonen

Nutzungsschablone	Baugebäude "Baugebäude"	siehe Einschriebt. Baufestsetzungen
	GR 450 m²	GF 1.350 m²
	III	FD / 0° - 5°

**Gemeinde
Denzlingen**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften
"Raiffeisenplatz - 1. BA"**

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	27.09.2016
Offenlagebeschluss	08.11.2016
Offenlage	18.11.2016 - 20.12.2016
Satzungsbeschluss	---
In Kraft getreten am	---

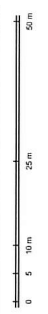
Ausfertigungsdatum: Der Tag der Erlassung dieses Plans sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergriffenen Beschlüssen des Gemeinderates Denzlingen.

Durchfragen, -den
Helferinnen,
Bürgermeister

Bekanntmachungsdatum: Es wird hiermit die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der ...

Die Planentscheidung nach dem Stand vom Januar 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten
M. 1 / 500
Im Planmaßstab: 7:40 : 257



fsp.stadtplanung
Planungs- und Architekturbüro
Friedrichstraße 107 | 71634 Denzlingen
Telefon: 07141 9491-100 | Fax: 07141 9491-101
E-Mail: info@fsp-stadtplanung.de

Planstand: 31.01.2017
Projekt-Nr.: S-16-137
Bearbeiter: Birgit Hübner
Verantwortlich: Peter Hübner