



Gemeinde Denzlingen

Beschlussvorlage

Amt / Verfasser/-in	Datum	Drucksache-Nr.	Status
Bauamt /Hr. Müller, Hr. Schätzle, Frau Brandenburg	11.05.2017	2017/077	öffentlich

Beratungsfolge/Gremium	Sitzungstermin	Status
Gemeinderat Denzlingen	23.05.2017	öffentlich

TOP:

Grundstückszuschnitte Geringfeldele Süd (D4) - Interfraktioneller Antrag

Anlagen:

Anlage 1 öffentlich: Interfraktioneller Antrag

Anlage 2 öffentlich: Mögliche Grundstückszuschnitte

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Rathausverwaltung auf der Grundlage des Entwurfes zur Neuordnung der Grundstücke erneute Gespräche mit den Grundstücksinteressenten führt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende	Stimm-berechtigt	Befangenheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Laut Beschluss-vorschlag	Beschluss (siehe Protokoll)

Sachverhalt:

Im Zuge des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Geringfeldele Süd - 2. BA“ wurden auch Entwürfe für mögliche Einteilungen von Baugrundstücken erstellt. Diese Planungen legten das Ansinnen zu Grunde, neben Flächen für kleinere Gewerbebetriebe auch eine zusammenhängende Fläche für einen größeren Betrieb vorzuhalten, um künftig auch kurzfristig auf entsprechende Anfragen eingehen zu können. Zwischenzeitlich hat der Gemeinderat entschieden, diese Flächen weiteren interessierten Kleinbetrieben anzubieten, da die Nachfrage entsprechend hoch ist.

In öffentlicher Gemeinderatssitzung vom 21.03.2017 wurde aus dem Gemeinderat heraus in der Folge ein interfraktioneller Antrag zur Neueinteilung der Grundstücke im Entwicklungsgebiet „Geringfeldele Süd - 2.BA“ gestellt (Anlage 1).

Die Rathausverwaltung unterstützt dieses Ansinnen unter Berücksichtigung der veränderten Rahmenbedingungen sowohl aus funktionalen wie auch aus städtebaulichen Gründen. Eine Verschiebung des angedachten Nord-Süd-Erschließungsstichs in Richtung Westen ermöglicht eine bessere Zuteilung der vielen Kleingewerbegrundstücke. Durch die Nichtvorhaltung einer Großbetriebsfläche bietet sich hierfür der erforderliche Raum (Anlage 2).

Zu berücksichtigen ist hierbei, dass auf Beschluss des Gemeinderats bereits mit allen Interessenten Gespräche geführt wurden und von diesen auch Zustimmung signalisiert wurde. Somit schlägt die Rathausverwaltung vor, anhand der geänderten Konzeption mit den Interessenten erneute Gespräche zu führen und die Ergebnisse dem Gemeinderat vorzulegen.

Weiteres Vorgehen:

Um keine weitere Zeit zu verlieren, hat sich die Rathausverwaltung entschlossen, nicht den Antrag selbst zur Abstimmung zu stellen. Zudem unterstützt die Rathausverwaltung eine veränderte Planung und möchte stattdessen die alternative Planung zur Diskussion stellen. Bei Zustimmung aller Interessenten wird die Rathausverwaltung die zweite Offenlage des Bebauungsplans „Geringfeldele Süd – 2.BA“ auf die Planungen abstimmen und dem Gemeinderat zu Beratung und Beschluss vorlegen.

Markus Hollemann, Bürgermeister

Carsten Müller, Bauamtsleiter

Im Gespräch mit den gewerbetreibenden
im engeren Kreise gewerbetreibend D4
eine bessere Grundstruktur
gewünscht wird.

in stellen den Antrag dem zu
entsprechen, ohne dass dabei weitere
Verzögerungen entstehen

1. QD

2. Kalle

W.D.

Gold

M

Schulke

Kumpke

M.M.

J. G. J.

L. G. M.

H. G. M.

C. G. M.

J. Kumpke

mit M.M.

M.M.