

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache-Nr.
Bauamt/Monauni/Wangler	13.01.2014	02/2014

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Gemeinderat Denzlingen öffentl. Drucksache Nr. 11/2013	08.01.2013
Gemeinderat Denzlingen öffentl. Drucksache Nr. 11/2013 N1	09.04.2013
Gemeinderat Denzlingen öffentl. Drucksache Nr. 11/2013 N2	18.06.2013
Gemeinderat Denzlingen öffentl. Drucksache Nr. 11/2013 N3	01.10.2013
Gemeinderat Denzlingen	28.01.2014

Generalsanierung Weingartenstraße 1 und 3 in Denzlingen
 -Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A

Beschlussvorschlag:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Die Zimmerer- u. Holzbauarbeiten werden entsprechend den Submissionsergebnissen vergeben. 2. Die Putz- u. Stuckarbeiten werden entsprechend den Submissionsergebnissen vergeben. 3. Die Kunststoff-Fensterbauarbeiten werden entsprechend den Submissionsergebnissen vergeben. 4. Die Dachdeckungsarbeiten werden entsprechend den Submissionsergebnissen vergeben. 5. Die Gerüstbauarbeiten werden entsprechend den Submissionsergebnissen vergeben. 6. Die Klempnerarbeiten werden entsprechend den Submissionsergebnissen vergeben. 7. Die Elektroarbeiten werden entsprechend den Submissionsergebnissen vergeben.

Beratungsergebnis

Gremium		Sitzung am			Top	
Gemeinderat		28.01.2014				
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorlage	Abweichender Beschluss

Problembeschreibung/Begründung
 Die bauliche Umsetzung der energetischen Sanierung mit Ausbau des Dachgeschosses und Einbau einer Heizung ist bereits in vollem Gange. Die Heizungsanlage mit Warmwasserversorgung konnte für alle 12 Wohnungen (EG - 2. OG), gemäß vorgesehenem Terminplan, Anfang Dezember in Betrieb gehen. Die Versorgung der Dachgeschosswohnungen erfolgen im Zuge des Dachgeschossausbaues.

Als nächster Bauabschnitt erfolgt die energetische Sanierung der Gebäudehülle in Verbindung mit dem Ausbau des Dachgeschosses. Die Ausführungen dieser Maßnahmen sollen witterungsabhängig Mitte März beginnen und bis Mitte Juni 2014 abgeschlossen sein. Hierzu bedarf es zunächst verschiedener Ausschreibungen. Die Bauhauptgewerke wie z.B. Zimmerer-, Dachdecker, Putz- u. Stuckarbeiten sind in den derzeitigen Ausschreibungen enthalten und sollen am 28.01.2014 beauftragt werden.

Das 3. Ausschreibungspaket für die Innengewerke wie z.B. Türen, Fliesen, Bodenbeläge, Malerarbeiten erfolgt voraussichtlich im März 2014.

Tischvorlage
 Die zu vergebenden Gewerke wurden unter Anwendung der VOB/A als öffentliche bzw. beschränkte Ausschreibung ausgeschrieben.
 Die Submission mit der Auswertung und Überprüfung der Angebote liegt derzeit noch nicht vor und wird daher als Tischvorlage in der Sitzung vorgelegt und erläutert.
 Die Vergabevorschläge werden, aufgrund der kurzen Zeit zwischen der Submission am 14.01.2014 und der Sitzung am 28.01.2014, als Tischvorlage vorgelegt.

Kosten / Finanzierung


Nach Kostenberechnung des beauftragten Büro ARGE Energie, Freiburg, sind für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme Gesamtkosten in Höhe von brutto 1.220.000 € zu erwarten und im Haushalt unter Haushaltstelle 2.8800.940000-999 berücksichtigt.

Haushalt 2013	400.000 €
Haushalt 2014	820.000 €

Eine gegebenenfalls aktualisierte Kostenaufstellung mit Erläuterung, kann nach Vorlage der Submissionsergebnissen in der Sitzung gegeben werden.



Markus Hollemann,
Bürgermeister



Helga Monauni,
Bauamtsleiterin