

Gemeinde Denzlingen



Bebauungsplan "Östliche Kirchstraße"



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss	_____
Offenlage	vom _____ bis einschl. _____
Satzungsbeschluss	_____
In Kraft getreten	_____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Denzlingen übereinstimmen.

Denzlingen, _____

Markus Hollemann,
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten
M 1 : 1000



Denzlingen, _____

Für die Gemeinde:

Planung:
Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen - Vörsstetten - Reute
- Verbandsbauamt -

Markus Hollemann,
Bürgermeister

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA2 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH Traufhöhe max.
GH Gebäudehöhe max.

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E Nur Einzelhäuser zulässig
D Nur Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume - Erhaltung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Hauptfirstrichtung
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen

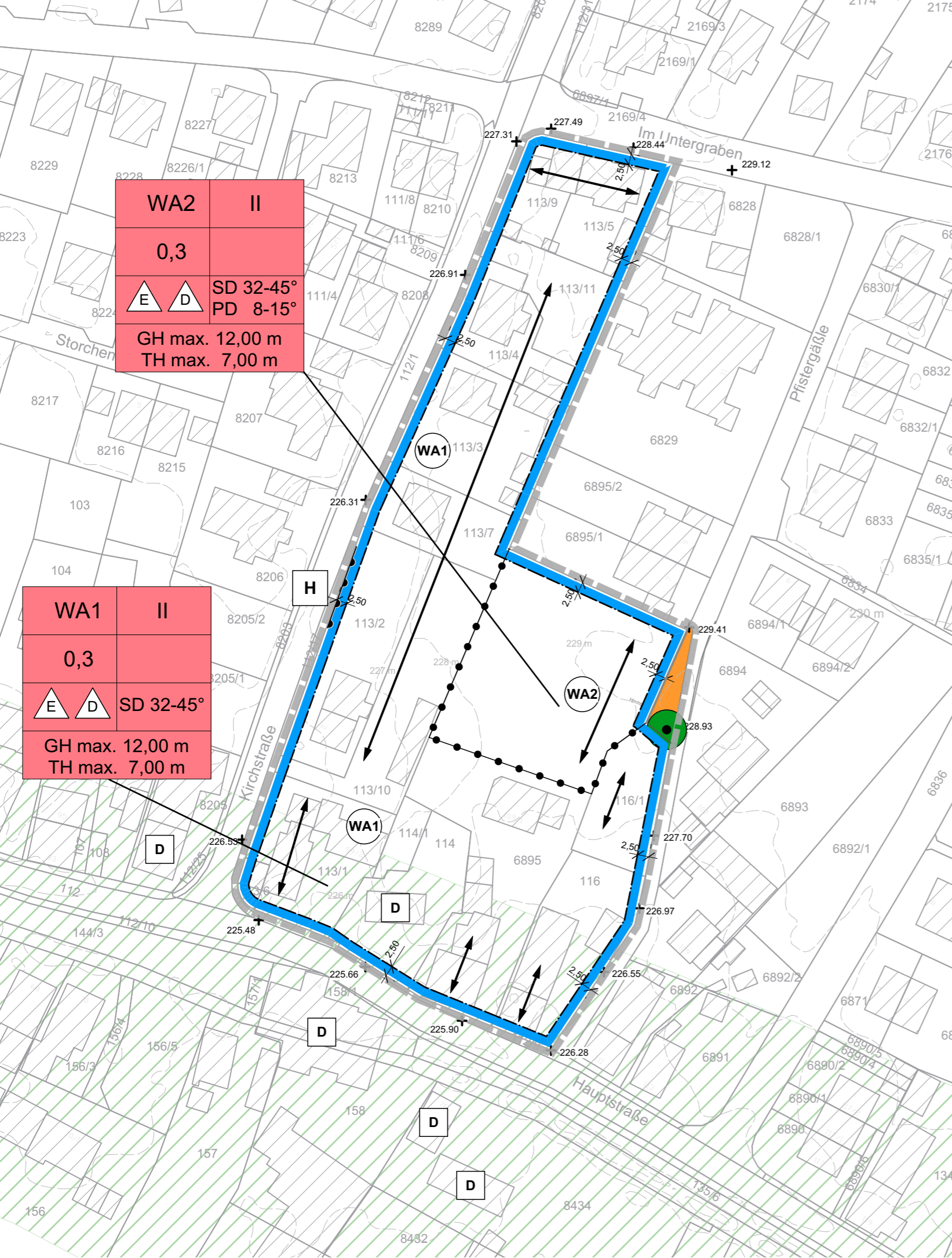
SONSTIGE PLANZEICHEN (ohne Festsetzungen)

Bestehende Haupt- und Nebengebäude
Flurstücksgrenze und -nummer
D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
H Bereich Bushaltestelle (Bestand)
Bemaßung in Meter
Höhenlinien (ü. NN)
Höhe der Straße in Meter (ü. NN)
Altablagerung - SBV Historischer Bergbau

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform und Dachneigung
GH max. = Gebäudehöhe max. TH max. = Traufhöhe max.	

Stand: 01.12.2020
Dateiname: 20201130_BPL_Oestl-Kirchstrasse_1000.vwx



WA2	II
0,3	
E D	SD 32-45° PD 8-15°
GH max. 12,00 m TH max. 7,00 m	

WA1	II
0,3	
E D	SD 32-45°
GH max. 12,00 m TH max. 7,00 m	