



GEMEINDE DENZLINGEN

Bürgerinformationsveranstaltung

BAUGEBIET KÄPPELEMATTEN

Käppelematten/Unterm Heidach



Städtebaulicher Wettbewerb



Siegerentwurf:

Böwer Eith Murken
Vogelsang Architekten mit
Ammann Albers
Stadtwerke

Fortgeschriebener Entwurf



böwer eith murken vogelsang architekten
Ammann Albers Stadtwerke

DENZLINGEN
Käppelematten / Unterm Heidach

Stand 14.03.2018



Maß 1:1000

Grundprinzipien des Entwurfs



- Reduzierte interne Erschließung

Grundprinzipien des Entwurfs



- Wohnhöfe
- Verkehrsberuhigte Stichstraßen

Grundprinzipien des Entwurfs



- Erweiterung des Stadtparks
- Sichtachse zum Kultur und Bürgerhaus



Erster Bauabschnitt



- Größe: 4,4 ha
- Anknüpfung an Bestandsbebauung
- Einfassung der Waldkircher Straße
- drei Wohnhöfe
- 12 MFH, 26 DHH, 4 EFH



Bebauungsplan „Käppelematten – 1. BA“



- Rechtsverbindlich seit Dezember 2024
- Vorgaben u.a. zu:
 - maximalen Gebäudehöhe
 - Anzahl Geschosse
 - Grundflächenzahl (Versiegelung)
 - Definition der überbaubaren Fläche
 - Dachform, Dachbegrünung
 - Stellplatzanzahl
- Grundlage für alle künftigen Bauvorhaben

WA4	III
0,4	
o	
GH max. = 10,00 m	

WA3	III siehe Plan einschrieb
0,4	
a	max. 10°
GH max. = siehe Planeinschrieb	

WA2	III
0,4	
△	max. 10°
GH max. = 10,00 m	

WA1	III
0,4	
△	max. 10°
GH max. = 10,00 m	

KÄPPELEMATTEN



GEMEINDE
DENZLINGEN



Vielen Dank!



Foto: Böwer Eith Murken Vogelsang Architekten