

Medieninformation:

GROSSES INTERESSE AM NEUBAUGEBIET „KÄPPELEMATTEN“: Infoveranstaltung zum Vermarktungsauftritt sprengt Erwartungen

Gemeinde Denzlingen, 20.04.2026: Mit einer überwältigenden Resonanz startete die Gemeinde Denzlingen vergangenen Freitag die Informationsreihe zum Neubaugebiet „Käppelematten“. Das große Interesse der Bürgerinnen und Bürger sowie potenzieller Investoren zeigt deutlich: Denzlingen ist bereit für dieses zukunftsweisende Projekt.

Trotz strahlenden Frühlingswetters war der Andrang so groß, dass auch mit zusätzlicher Bestuhlung kein Platz frei blieb. Viele Gäste nutzten die Fensterbänke als Sitzgelegenheiten, standen im hinteren Bereich des Saals oder verfolgten die Vorträge aufmerksam aus dem Foyer.

„Warum ist Denzlingen der ‚place to be‘?“, eröffnete Bürgermeister Fabian Nitz den Abend. Die Antwort: „Denzlingen ist ein Ankerpunkt, Unterzentrum, Wirtschaftsstandort. [...] Die Anbindung ist unser Joker.“



Bild 1: Voller Saal im Kultur & Bürgerhaus bei der Infoveranstaltung zum Vermarktungskonzept Neubaugebiet Käppelematten. Foto: Gemeinde Denzlingen

Im Anschluss präsentierte Architekt Reinhard Böwer den städtebaulichen Entwurf für das rund 18,2 Hektar große Areal „Käppelematten“. Auch wenn die Technik zeitweise streikte, wurde die Vision eines modernen, grünen Quartiers, das sich nahtlos in die bestehende Parklandschaft einfügt, deutlich greifbar.

Zentraler Punkt des Abends war die Erläuterung der Vergabekriterien. Die Architekten Matthias Gütschow und Thomas Gauggel führten die Besucher in das Modell der Konzeptvergabe ein. Anhand erfolgreicher Beispiele aus Freiburg und Tübingen zeigten sie anschaulich auf, dass beim Baugebiet „Käppelematten“ nicht allein der Preis, sondern die Qualität der Konzepte – etwa in Bezug auf Architektur, soziale Mischung und Nachhaltigkeit – entscheidend ist.

In der abschließenden Fragerunde reichten die Fragen aus dem Plenum von Details zur Infrastruktur bis hin zu den Zeitplänen für den Bewerbungsprozess, der im Juli 2026 starten wird.

„Die positive Energie und das enorme Interesse zeigen uns, dass wir mit ‚Käppelematten‘ den Nerv der Zeit treffen“, resümierte Nitz. „Es geht jetzt endlich los.“



Bild 2: Visualisierung des Quartiers Käppelematten in Denzlingen. Erstellt von: Link 3D Visualisierung.

Der zweite Informationstermin findet am Mittwoch, den 6. Mai 2026 im Kultur & Bürgerhaus statt. Einlass in den Kleinen Saal ist um 17:30 Uhr. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen.

Interessierte können sich zudem im Rahmen der Baubörse im Denzlinger Rathausfoyer vernetzen: Bauen für Bauträger am 17.06.2026 um 18:00 Uhr, Bauen für Baugemeinschaften am 24.06.2026 um 18:00 Uhr.

AKTUELLE INFOS & KONTAKT

Alle Infos und Ihre Ansprechpartner rund um das Neubaugebiet Käppelematten finden Sie unter: <https://denzlingen.de/p/kaeppelematten> (s. QR-Code)



Kontakt für Medienanfragen:

Melanie Lackner
m.lackner@denzlingen.de