

## **Satzungen**

---

### **SATZUNGEN der Gemeinde Denzlingen über**

- a) den Bebauungsplan „Hinterm Hof“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinterm Hof“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Denzlingen hat am \_\_.\_\_.2021

- a) den Bebauungsplan „Hinterm Hof“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinterm Hof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1** **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hinterm Hof“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinterm Hof“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_).

## Satzungen

---

### § 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- b) textlicher Teil – örtliche Bauvorschriften – in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

3. Beigefügt sind:

- a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- b) Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Prüfung (Büro Peter Lill) in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- c) Schalltechnische Untersuchung in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
(Büro Fichtner Water & Transportation)

*Hinweis zu „DIN 4109“: Die DIN 4109 - Schallschutz im Hochbau (Fassung von Januar 2018) - kann bei der Gemeinde Denzlingen eingesehen werden.*

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinterm Hof“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

## **Satzungen**

---

Denzlingen, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Markus Hollemann, Bürgermeister

### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Denzlingen übereinstimmen.

Denzlingen,

Markus Hollemann  
Bürgermeister

### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_.

Denzlingen,

Markus Hollemann  
Bürgermeister