

SATZUNGEN der Gemeinde Denzlingen über

- a) den Bebauungsplan „Käppelematten – 1. BA“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käppelematten – 1. BA“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Denzlingen hat am 04.06.2024

- a) den Bebauungsplan „Käppelematten – 1. BA“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käppelematten – 1. BA“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Käppelematten – 1. BA“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käppelematten – 1. BA“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 04.06.2024).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 04.06.2024
- b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 04.06.2024

Gemeinde Denzlingen
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Käppelematten – 1. BA“

Satzungen

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 04.06.2024
 - b) textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften – in der Fassung vom 04.06.2024
3. Beigefügt sind:
- a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 04.06.2024
 - b) der Umweltbericht mit Grünordnungsplan und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag in der Fassung vom 23.05.2024
 - c) die schalltechnische Untersuchung in der Fassung vom 13.06.2023
 - d) das Entwässerungskonzept in der Fassung vom 17.11.2023
 - e) die Starkregenbetrachtung in der Fassung vom 14.12.2023
 - f) die Stellungnahme zu den Grundwasserständen in der Fassung vom 23.11.2020
 - g) der geotechnische Bericht in der Fassung vom 09.05.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käppelematten – 1. BA“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Denzlingen, 06.12.2024

Markus Hollemann, Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Denzlingen übereinstimmen.

Denzlingen, 06.12.2024

Markus Hollemann, Bürgermeister



Verbandsbauamt
Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen, Vörstetten und Reute
– als Planverfasser –

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 12.12.2024.

Denzlingen, 12.12.2024

Markus Hollemann, Bürgermeister

