

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften** Fassung: **Offenlage**
„Roter Brühl“

Satzung

Satzung der Gemeinde Denzlingen über

- a) **den Bebauungsplan „Roter Brühl“**
b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Roter Brühl“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Denzlingen hat am xx.xx.2016

- a) den Bebauungsplan „Roter Brühl“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Roter Brühl“

unter Zugrundelegung der nachstehenden als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (GBBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBL. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBL. S. 501)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 09.11.2010 (GBL. S. 793), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBL. S.1)

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom xx.xx.2016, Maßstab 1:1000)

§ 2**Bestandteile**

- a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
- | | | | |
|----|-------------------------|------------|-----------------------|
| 1. | Zeichnerischer Teil | M 1 : 1000 | i.d.F. vom xx.xx.2016 |
| 2. | Textliche Festsetzungen | | i.d.F. vom xx.xx.2016 |
- b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
- | | | | |
|----|--|-----------|-----------------------|
| 1. | Zeichnerischer Teil | M 1 : 500 | i.d.F. vom xx.xx.2016 |
| 2. | örtliche Bauvorschriften (Textl. Teil) | | i.d.F. vom xx.xx.2016 |



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Fassung: Offenlage

„Roter Brühl“

Satzung

Beigefügt ist:

Gemeinsame Begründung mit Umweltbericht und
artenschutzrechtlicher Bewertung

i.d.F. vom xx.xx.2016

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Denzlingen, xx.xx.xxxx

Siegel

Markus Hollemann, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der Verfahrensvorschriften und den Beschlüssen des Gemeinderates ordnungsgemäß zustande kamen.

Denzlingen, xx.xx.xxxx

Siegel

Markus Hollemann, Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Denzlingen Nr. xx vom xx.xx.xxxx. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind am xx.xx.xxxx in Kraft getreten.

Denzlingen, xx.xx.xxxx

Siegel

Markus Hollemann, Bürgermeister