



Gemeinde Denzlingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "1. Änderung Siedlung"

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO)

Algemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 18 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höhenmaß

TH maximal zulässige Traufhöhe in m

GH maximal zulässige Gebäuhöhe in m

Bauweise, Baufolgen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

GA Gasanlage, CP-Centrot, ST-Saltplatz, NK-Nachkante

Grenze des baulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hauptfunktionskategorie (Einteilung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

Nachrichtliche Übernahmen (§§ Abs. 6 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Höhenlinien in m ü. NN

Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets

Grundflächenzahl

Bauweise

Maximal zulässige Traufhöhe in m

Maximal zulässige Gebäuhöhe in m

max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude

Zahl der Vollgeschosse

TH max. 4,50 m

GH max. 10,0 m

max. 1 WE je Doppelauslaststelle

max. 1 WE je Einzelehaus



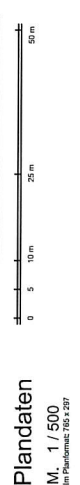
Verfahrensdaten

Aufstellungsdatum: 14.04.2015
Aufstellungsbeschluss: 14.04.2015
Früherzeitige Beteiligung: 16.04.2015 - 18.05.2015
Offenlage: _____
Satzungsbeschluss: _____

Ausführungstermin: _____
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Denzlingen übereinstimmt.
Denzlingen, den _____
Hollmann, Bürgermeister

Bekanntmachungsdatum: _____
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und sonst. Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 20.05.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011



Planlagen
M. 1 / 500
Im Planmaßstab 1:500

Planstand: 10.05.2016
Projektnr.: S-15-004
Ausstellungsdatum: _____
Verfahrensnr.: _____
f.s.p.stadtplanung
Feldstraße 10, 71634 Denzlingen
Tel: 07141 88773, Fax: 07141 88774