



## **Satzung der Gemeinde Denzlingen über**

- a) den Bebauungsplan „Geringfeldele Süd 2. BA“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Geringfeldele Süd 2. BA“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Denzlingen hat am xx.xx.2016

- a) den Bebauungsplan „Geringfeldele Süd 2. BA“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Geringfeldele Süd 2. BA“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (GGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBL. S. 357 und berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBL. S. 501)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 09.11.2010 (GBL. S. 793), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBL. S. 1).

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom xx.xx.2016)

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

- a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
  - 1. Zeichnerischer Teil M 1 : 500 i.d.F. vom xx.xx.2016
  - 2. Textliche Festsetzungen i.d.F. vom xx.xx.2016

- b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
1. Zeichnerischer Teil M 1 : 500 i.d.F. vom xx.xx.2016
  2. örtliche Bauvorschriften (Textl. Teil) i.d.F. vom xx.xx.2016

Beigefügt ist:

Gemeinsame Begründung mit Umweltbericht und  
artenschutzrechtlicher Bewertung i.d.F. vom xx.xx.2016

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO er-  
gangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungs-  
widrigkeit kann gem. § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntma-  
chung nach § 10 (3) BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Denzlingen, xx.xx.2016

Siegel

Markus Hollemann, Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der Verfahrensvorschriften  
und den Beschlüssen des Gemeinderates ordnungsgemäß zustande kamen.

Denzlingen,

Siegel

Markus Hollemann, Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Denzlingen Nr. xx vom xx.xx.xxxx. Der Bebauungsplan und die  
örtlichen Bauvorschriften sind am xx.xx.xxxx in Kraft getreten.

Denzlingen,

Siegel

Markus Hollemann, Bürgermeister