

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache-Nr.
Bauamt/Hr. Müller/Hr. Schätzle	18.02.2016	37 / 2016

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Gemeinderat Denzlingen	01.03.2016

Städtebaulicher Entwurf „Käppelematten/ Unterm Heidach“
- Weitere Vorgehensweise der Planung/ Zeitschiene

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der inhaltlichen Vorgehensweise zu und nimmt die Zeitplanung zustimmend zur Kenntnis.

Beratungsergebnis:

Gremium		Sitzung am			Top	
Gemeinderat Denzlingen		01.03.2016				
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorlage	Abweichender Beschluss

Problembeschreibung / Begründung:

Der Gemeinderat Denzlingen hat in seiner Sitzung vom 01.12.2015 der Arbeitsgemeinschaft Böwer Eith Murken (Freiburg) mit Ammann Albers Stadtwerke (Zürich) den Auftrag für die Überarbeitung ihres Beitrages zum städtebaulichen Wettbewerb „Käppelematten/ Unterm Heidach“ erteilt.

Der städtebauliche Entwurf ist die Vorbereitung des formellen Bebauungsplans und diesem vorgeschaltet, um ein stimmiges und qualitativ vollwertiges Gesamtkonzept zu erhalten. Die prämierte Konzeption ist auf Wirtschaftlichkeit zu überprüfen und hinsichtlich städtebaulicher Details zu vertiefen bzw. zu optimieren. Des Weiteren soll in dieser Phase die Bildung von einzelnen Entwicklungsabschnitten (Bauabschnitten) erarbeitet werden.

Vertreter der Arbeitsgemeinschaft werden in der Sitzung anwesend sein und dem Gemeinderat die weiteren Planungsschritte vorstellen.

Das Leistungsbild des städtebaulichen Entwurfes gliedert sich in zwei Leistungsphasen:

Leistungsphase Vorentwurf:

- Bauliches / Räumliches Konzept
- Freiraumkonzept
- Nutzungskonzept
- Erschließungskonzept
- Umweltkonzept
- Bewertung der unterschiedlichen Lösungen

Leistungsphase Entwurf:

- Städtebaulicher Entwurf
- Darstellung der sich aus der ausgewählten Alternative ergebenden Maßnahmen
- Abstimmung des Entwurfes mit dem Auftraggeber und den an der fachlichen Planung beteiligten Personen

Ebenfalls wird in der Sitzung vorgestellt, in welchen Zeitabschnitten die entsprechenden Planungsleistungen durch das beauftragte Büro erbracht werden. Als Ziel der Fertigstellung des städtebaulichen Entwurfes wird der 31.10.2016 formuliert. Unmittelbar im Anschluss und nach Zustimmung durch den Gemeinderat soll mit der Ausarbeitung von Bebauungsplänen für die ersten Bauabschnitte begonnen werden.



Markus Hollemann, Bürgermeister



Carsten Müller, Bauamtsleiter