

**Änderungsantrag der Gemeinderatsfraktion der Freien Wähler  
zu TOP 5 der öffentlichen Sitzung vom 05.12.2017**

**Bauliche Entwicklung Hauptstraße 113 (Haus Bischoff) - Anfrage der  
BruderhausDiakonie zur Errichtung einer Einrichtung zum betreuten Wohnen**

Wir beantragen auf dem gemeindeeigenen Grundstück Flurst.Nr. 6891, Hauptstraße 113 (Haus Bischoff), eine familien- und sozialfreundliche Wohnbebauung durchzuführen. Auf Grund der Nähe zu Kindergarten und Spielplatz sehen wir hier als Priorität eine Bebauung mit z.B. einem Doppelhaus oder einem Reihenhauses durch junge Denzlinger Familien.

Sollten sich die anderen Fraktionen im Rat diesen Überlegungen anschließen, könnte das Bauamt unterschiedliche Bebauungsmöglichkeiten ausarbeiten. Die Grundstücke sollen dann nach entsprechenden Kriterien an junge Denzlinger Familien maximal zum Bodenrichtwert vergeben werden, um damit die Schaffung von selbstgenutztem Wohneigentum zu ermöglichen.

Die Einrichtung der BruderhausDiakonie ist aus unserer Sicht mit anderen, eventuell synergistischen Vorhaben zeitnah in den neuen Baugebieten Käppelematten/Unterm Heidach zu verwirklichen.

Begründung: Vor allem junge Denzlinger Familien, die nicht über erhebliche Finanzmittel verfügen, sind gezwungen Denzlingen zu verlassen, wenn sie ein Eigenheim bauen bzw. erwerben wollen.

Dies soll ein klares Signal sein, dass wir bei der Entwicklung der neuen Baugebiete Käppelematten/Unterm Heidach auch diese Bevölkerungsgruppe berücksichtigen. Denn bis dahin wird noch einige Zeit vergehen.

Wir sehen eine preislich moderate Entwicklung dieses kleineren Areals auch ganz bewusst als Gegenpunkt zu den vermutlich hochpreisigen Baugrundstücken in der Brestenbergstraße.

Denzlingen 27.11.2017

---

Barbara Nübling

---

Harald Martin

---

Ringold Wagner