



Gemeinde Denzlingen

Beschlussvorlage

Amt / Verfasser/-in	Datum	Drucksache-Nr.	Status
Bauamt /Hr. Müller, Hr. Biehler	13.10.2017	2017/167	öffentlich

Beratungsfolge/Gremium	Sitzungstermin	Status
Gemeinderat Denzlingen	07.11.2017	öffentlich

TOP:

Gaus-Haus Denzlingen

Beschluss für die Umsetzung der Gesamtsanierung

Anlagen:

Anlage nichtöffentlich: Kostenfortschreibung Gaus Haus

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt die überarbeitete Kostenfortschreibung vom 12.10.2017 zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt, die weitere Sanierung des Gaus-Hauses in 2018 umzusetzen. Entsprechende Haushaltsmittel sind für das Jahr 2018 vorzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende	Stimm- berechtigt	Befangenheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Laut Beschluss- vorschlag	Beschluss (siehe Protokoll)

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 21.03.2017 die Umsetzung der Dachsanierung für das Gaus-Haus beschlossen. Die Beauftragung der dafür erforderlichen Gewerke erfolgte am 21.06.2017 durch den Technischen Ausschuss. Mitte September konnte nunmehr mit den Sanierungsarbeiten begonnen werden, so dass diese voraussichtlich bis Mitte November 2017 abgeschlossen werden können. Über die weiteren noch ausstehenden Sanierungsmaßnahmen soll nun beraten werden.

Die Rathausverwaltung spricht sich dafür aus, in einem weiteren Bauabschnitt die restlichen Sanierungsmaßnahmen über alle 3 Geschosse zusammenhängend umzusetzen. Hierdurch können Synergieeffekte in wirtschaftlicher und terminlicher Hinsicht genutzt werden.

Gesamtkostenbetrachtung

Das Büro „Hölken Berghoff“ hat die im Gemeinderat vorgestellte Kostenberechnung vom 03.03.2017 entsprechend der aktuellen Erkenntnisse fortgeschrieben (s. Anlage 1 nö). Die Baukosten für die Dachsanierung befinden sich in dem vom Gemeinderat am 21.03.2017 vorgestellten und genehmigten Kostenrahmen.

Kosten/ Finanzierung:

Kosten: 1. BA: Dachsanierung nach Kostenfortschreibung v. 12.10.17 87.500 € brutto
Kosten: 2. BA: restliche Sanierung nach Kostenfortschreibung v. 12.10.17 306.300 € brutto

Unter der Haushaltsstelle 2.6150.940 000-802 sind bisher folgende Haushaltsmittel veranschlagt bzw. müssen bereitgestellt werden:

Haushalt 2017	1. Bauabschnitt Dachsanierung	87.000 € brutto
Haushalt 2018	2. Bauabschnitt Komplettisanierung	316.000 € brutto

Die nach Fortschreibung der Gesamtkostenbetrachtung erforderlichen 393.800 € werden im Zuge der Städtebauförderung der Bund-Länder-Programme „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ mit rund 51 % der Gesamtkosten bezuschusst.

Weiteres Vorgehen:

Für die weitere Sanierung wird folgende Zeitplanung angestrebt:

1.) Ausführung Werk- u. Detailplanung	Winter 2017/18
2.) Vergabe weiterer Bauleistungen im TA	Mai 2018
3.) Fertigstellung der Sanierung	Herbst 2018

Markus Hollemann, Bürgermeister

Carsten Müller, Bauamtsleiter