



## Gemeinde Denzlingen

## Beschlussvorlage

Amt / Verfasser/-in	Datum	Drucksache-Nr.	Status
Bauamt /Hr. Müller, Fr. Koncz	13.09.2017	2017/149	öffentlich

Beratungsfolge/Gremium	Sitzungstermin	Status
Gemeinderat Denzlingen	17.10.2017	Öffentlich
Gemeinderat Denzlingen	25.07.2017	Öffentlich

**TOP:****Kindertagesstätte Allmendstrasse**

- Vergabe von Ingenieurleistungen
- Entwurf und Kostenberechnung des Bestandsumbaus
- Vorentwurf und Kosteneinschätzung des Neubaus

**Anlagen:**

Anlage nichtöffentlich: Honorare Fachplaner

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt die weiteren Planungsleistungen wie folgt zu vergeben:
  1. Tragwerksplanung: Ingenieurbüro Jürgen Disch (79211 Denzlingen)
  2. Heizung-Lüftung Sanitär-Planung: Büro IB Becherer (79342 Emmendingen)
  3. Elektroplanung: Büro Stöcklin (79331 Teningen)
2. Der Gemeinderat beschließt das Bestandsgebäude unter folgenden Aspekten baulich anzupassen bzw. zu sanieren:
  1. Umbau im Bestand als 1. BA gemäß vorgelegtem Entwurf inkl. Kostenberechnung
  2. Energetische Sanierung des Bestandsgebäudes als 3. BA gemäß Kostenberechnung
  3. Der Gemeinderat nimmt den vorgelegten Vorentwurf inkl. Kostenschätzung zum 2. BA zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung den Entwurf mit Kostenberechnung auszuarbeiten

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende	Stimm- berechtigt	Befangenheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Laut Beschluss- vorschlag	Beschluss (siehe Protokoll)

**Sachverhalt:**

Das ehemalige evangelische Gemeindezentrum Allmendstraße soll zu einer 2-gruppigen Kindertagesstätte für insgesamt 20 Kinder umgebaut werden. Das Bauvorhaben soll in mehreren Bauabschnitten durchgeführt werden. Im 1. BA ist angedacht, die bestehenden Räumlichkeiten in eine U3-Gruppe umzubauen. Der 2. BA sieht einen Neubau einer weiteren U3-Gruppe inkl. notwendiger Nebenräume vor. Als 3. BA soll die energetische Sanierung des Bestandsgebäudes erfolgen. Nicht zuletzt aufgrund der Erweiterung im laufenden Betrieb ist angedacht, den Neubau in Holztafelbauweise zu erstellen.

Auf Grund der Umnutzung des ehemaligen Pfarrgemeindesaals in eine Kindertagesstätte muss vor Baubeginn beim Landratsamt Emmendingen ein Nutzungsänderungsantrag eingereicht werden.

### 1. Vergabe von Planungsleistungen

In der GR-Sitzung am 25. Juli 2017 wurde das Büro Carre' Planungsgesellschaft mit den Architekturplanungsleistungen beauftragt. Um die weitere Planung voranzutreiben, müssen weitere Fachplanungsleistungen vergeben werden. Die angefragten Ingenieurbüros sind im Rathaus gut bekannt und weisen umfangreiche Planungserfahrung auf dem Gebiet Kindertageseinrichtungen vor. Die eingereichten Honorarangebote wurden durch die Rathausverwaltung geprüft (siehe beigefügte Anlage 1). Alle aufgelisteten Honorarbeträge sind vorläufig und können erst nach der Kostenberechnung verbindlich festgelegt werden. Aus Bieterschutzgründen sind die vorläufigen Honorarbeträge in der nichtöffentlichen Anlage 1 beigefügt.

#### 1.1 Tragwerksplanung:

Hierzu liegen zwei Honorarangebote (1. BA Bestandsbau + 2. BA Neubau) des Ingenieurbüros Jürgen Disch aus 79211 Denzlingen vor. Die angebotene Honorarzone II, Honorarsatz 50% zzgl. 10% Umbauschlag und 3% Nebenkosten für den Neubau in Holztafelbauweise ist angemessen. Der Umbau im Bestand wurde mit Honorarzone II, Honorarsatz 0% zzgl. 20% Umbauschlag und 3% Nebenkosten angeboten. Die Bauüberwachung wird gesondert nach Zeitaufwand vergütet. Zunächst ist eine stufenweise Beauftragung der LPH 1-3 vorgesehen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Tragwerksplanung an das Büro Jürgen Disch (Denzlingen) gemäß HOAI zu vergeben.

#### 1.2 Technische Ausrüstung - HLS-Planung:

Hierzu liegen zwei Honorarangebote (1. BA Bestandsbau + 2. BA Neubau) des Ingenieurbüros Becherer aus 79312 Emmendingen auf Grundlage §56 HOAI vor. Die angebotene Honorarzone I, Honorarsatz 80% zzgl. 4% Nebenkosten für den Neubau ist angemessen. Der Umbau im Bestand wurde mit Honorarzone I, Honorarsatz 80% zzgl. 20% Umbauschlag und 4% Nebenkosten angeboten. Die Bestandsaufnahme wird gesondert nach Zeitaufwand vergütet. Zunächst ist eine stufenweise Beauftragung der LPH 1-3 vorgesehen.

Die Verwaltung schlägt vor, die HLS-Planung an das Büro IB Becherer (Emmendingen) gemäß HOAI zu vergeben.

#### 1.3 Technische Ausrüstung - Elektroplanung:

Hierzu liegen zwei Honorarangebote (1. BA Bestandsbau + 2. BA Neubau) des Ingenieurbüros Stöcklin auf Grundlage §56 HOAI vor. Die angebotene Honorarzone I, Honorarsatz 80% zzgl. 4% Nebenkosten für den Neubau ist angemessen. Der Umbau im Bestand wurde mit Honorarzone I, Honorarsatz 80% zzgl. 20% Umbauschlag und 4% Nebenkosten angeboten. Die

Bestandsaufnahme wird gesondert nach Zeitaufwand vergütet. Zunächst ist eine stufenweise Beauftragung der LPH 1-3 vorgesehen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Elektroplanung an das Büro Stöcklin (Teningen) gemäß HOAI zu vergeben.

### 2. und 3. Umbau im Bestand und Neubau

Auf Grund des engen Zeitfensters müssen die Planunterlagen für den 1. und 2. BA sowie die dazugehörige Kostenberechnung bzw. Kostenschätzung nachgereicht werden. Nach Fertigstellung werden diese dem Gemeinderat unverzüglich per Mail übermittelt.

In der Sitzung werden Vertreter der Carre' Planungsgesellschaft als beauftragtes Architekturbüro anwesend sein und die Planungen erläutern.

### **Weiteres Vorgehen:**

Oktober 2017- Einreichung des Nutzungsänderungsantrages beim LRA Emmendingen

07.11.2017 - Vorstellung des Entwurfs mit Kostenberechnung für den 2. BA im Gemeinderat

November 2017 - Frühjahr 2018 - 1. BA: Umbau im Bestand

Winter/Frühjahr 2018 - Einreichung des Bauantrags für den 2. BA beim LRA Emmendingen

### **Kosten / Finanzierung:**

Unter der Haushaltsstelle 2.4640.987000-818 sind bisher 103.000,00 Euro bereitgestellt. Die erforderlichen weiteren Finanzmittel sind im Haushalt 2018 zu berücksichtigen.

---

Markus Hollemann, Bürgermeister

---

Carsten Müller, Bauamtsleiter

