



Gemeinde Denzlingen

Beschlussvorlage

Amt / Verfasser/-in	Datum	Drucksache-Nr.	Status
Bauamt /Herr Müller, Frau Koncz	11.07.2017	2017/120	öffentlich

Beratungsfolge/Gremium	Sitzungstermin	Status
Gemeinderat Denzlingen	25.07.2017	öffentlich

**TOP:**

**Gemeindezentrum Allmendstraße - Umnutzung zur Kinderbetreuung  
- Vergabe von Planungsleistungen**

**Anlagen:**

- Anlage öffentlich: Lageplan Allmendstraße
- Anlage NICHTÖFFENTLICH: Honorarermittlung
- Anlage NICHTÖFFENTLICH: Kostenprognose

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt, die Planungsleistungen „Objektplanung Architekturleistungen“ an das Büro Carré Planungsgesellschaft GmbH in 79261 Gutach zu vergeben.
2. Der Gemeinderat nimmt die Kostenprognose vom 13.07.2017 zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende	Stimm- berechtigt	Befangenheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Laut Beschluss- vorschlag	Beschluss (siehe Protokoll)

**Sachverhalt:**

Im derzeitigen evangelischen Gemeindezentrum Allmendstraße soll langfristig eine zweigruppige U3-Kinderbetreuungseinrichtung realisiert werden. Die dafür erforderlichen Baumaßnahmen sollen in zwei Bauabschnitten durchgeführt werden. Im 1. Bauabschnitt werden die bestehenden Räumlichkeiten in eine U3-Gruppe umgebaut. Der 2. Bauabschnitt sieht einen Anbau mit einer weiteren U3-Gruppe inkl. notwendiger Nebenräume vor.

Es liegt ein Honorarangebot des Architekturbüros Carré Planungsgesellschaft aus 79261 Gutach vor. Die Honorarleistungen wurden auf der Grundlage der HOAI - entsprechend den zwei Bauabschnitten - in zwei Teilbereiche aufgeteilt. Das Honorarangebot für den Umbau wurde

mit Honorarzone III, Viertelsatz (+25%) zzgl. 10% Umbauzuschlag, zzgl. mitzuverarbeitender Bausubstanz, zzgl. 5% Nebenkosten angeboten. Das Honorarangebot für den Anbau/Neubau wurde mit Honorarzone III, Viertelsatz (+25%) zzgl. 5% Nebenkosten angeboten. Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise (LPH 1 bis 3; und LPH 4 bis 9). Das Honorar entspricht der von der HOAI vorgesehenen Einstufung.

Das Büro ist sowohl der politischen als auch der katholischen Kirchengemeinde und der Rathausverwaltung durch ähnliche Maßnahmen bekannt (Anbau U3 + Ü3-Gruppen im KIGA St. Jakobus).

Es wird vorgeschlagen, die Planungsleistungen „Objektplanung Gebäude“ (Architektenleistung) gemäß dem Honorarangebot an das Büro Carré Planungsgesellschaft GmbH in 79261 Gutach zu vergeben.

**Kosten / Finanzierung:**

Unter der Haushaltsstelle 2.4640.987000-818 sind bisher 103.000,00 Euro für den Umbau des Gemeindezentrums eingestellt. Die erforderlichen zusätzlichen Kosten für den Erweiterungsbau sind in der Haushaltsplanung 2018/2019 zu berücksichtigen.

---

Markus Hollemann, Bürgermeister

---

Carsten Müller, Bauamtsleiter

Anlage TOP 7: Anlage öffentlich: Lageplan Allmendstraße

ö. Anlage 3 zur Drucksache Nr. /2017

Gemeinde Denzlingen  
Auszug aus den ALKIS-Daten

Stand Januar 2017

Allmendstraße 1 Fl. Nr. 8081

Lageplan M 1 : 500

Denzlingen, den 02.06.2017



