

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache-Nr.
Hauptamt, Herr Kleiser	11.07.2016	105/2016

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Gemeinderat Denzlingen	26. Juli 2016

Förderung für private Vermieter bei Vermietung von leerstehendem Wohnraum

Beschlussvorschlag: - Nach Beratung -

Beratungsergebnis

Gremium	Sitzung am	Top
Gemeinderat Denzlingen	26.07.2016	

Einstimmig	Mit Stimmen-Mehrheit	ja	nein	Enthaltung	Laut Beschluss-vorschlag	Abweichender Beschluss

Problembeschreibung/Begründung:

Die angespannte Wohnungssituation für bezahlbaren Wohnraum in Denzlingen, wurde durch die Notwendigkeit, Flüchtlinge unterbringen zu müssen, noch wesentlich verschärft. Nach der derzeitigen Unterbringungsquote des Landkreises Emmendingen von 2,3 % muss Denzlingen insgesamt ca. 300 Flüchtlinge aufnehmen. Aktuell sind ca. 75 Personen untergebracht. Auch die Anzahl an Obdachlosen, welche unterzubringen sind, steigt leider stetig an. In Absprache mit dem Freundeskreis Asyl Denzlingen wurden deshalb mehrfach Anzeigen geschaltet und an Vermieter appelliert, Wohnraum an Flüchtlinge/Wohnsitzlose ggf. zu vermieten. Leider bis dato mit wenig Erfolg, obwohl es auch in Denzlingen sicherlich an der einen oder anderen Stelle einen Wohnungsleerstand gibt. Die Gemeinde Denzlingen könnte einen finanziellen Anreiz für Vermietende schaffen, dass diese ihre Wohnungen wieder dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stellen. In einigen Städten in Baden-Württemberg (Offenburg, Friedrichshafen u.a.) wurde aufgrund der ebenfalls angespannten Wohnsituation beschlossen, dass für die Vermietung an die genannte Zielgruppe eine einmalige Prämie durch die Gemeinde ausgeschüttet werden soll. Hierfür wurden entsprechende Förderrichtlinien zur Aktivierung von leerstehendem Wohnraum aufgestellt. Die Wohnungen müssen mindestens 3 Jahre vermietet werden. Eine Prämie kann gestaffelt nach Wohnungsgröße von z.B. 400,00 € (für 1 Zimmerwohnungen) bis zu 1.200,00 € für ein Wohnhaus oder eine sehr große Wohnung an private Vermieter bezahlt werden. Etwaige Mehrausgaben können durch Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer 2016 ausgeglichen werden. In den kommenden Jahren würde ein entsprechender Ansatz in den Haushaltsplan mit aufgenommen werden, der im Rahmen der Gesamtdeckung auszugleichen wäre. In der heutigen Sitzung könnte eine grundsätzliche Entscheidung getroffen werden, ob man der Auszahlung einer solchen Prämie zustimmen möchte. Die Förderrichtlinien würden dann – falls dies gewünscht – ausgearbeitet und zur nächsten Sitzung vorgelegt.

Weiteres Vorgehen/möglicher Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Auszahlung einer Prämie für private Vermieter zu, sofern diese leerstehenden Wohnraum in Denzlingen an Flüchtlinge oder nachweislich in der Gemeinde Denzlingen gemeldete Wohnungslose für mindestens 3 Jahre vermieten. Der Gemeinderat beauftragt die Rathausverwaltung, entsprechende Förderrichtlinien bis zur nächsten Gemeinderatssitzung auszuarbeiten.


Bürgermeister Markus Hollemann


Karl Kleiser